

Уважаемые коллеги, депутаты Тракторозаводского районного совета.

В 2014 году Совет депутатов Тракторозаводского района делегировал меня в числе пяти депутатов в Челябинскую городскую Думу. Там я был назначен заместителем председателя комиссии по жилищно – коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию. То есть в нашей городской Думе я продолжил теми же вопросами и проблемами города, какими занимался и ранее.

Важнейшим направлением работы как постоянно действующих комиссий, так и депутатских объединений в Челябинской городской Думе является создание правовой базы, регулирующей социальную сферу, вопросы поддержки малого и среднего предпринимательства, отдельных категорий граждан, развития города.

За 2015 год комиссией по жилищно – коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию было проведено 19 заседаний (в том числе 4 выездных, 4 совместных заседаний комиссии), на которых рассмотрено 89 вопросов. На пленарные заседания Челябинской городской Думы внесено 15 проектов решений Думы.

Остановлюсь лишь на некоторых из них.

В феврале 2015 года на заседании Думы принято решение о нормативах градостроительного проектирования. Этот документ позволяет городу Челябинску развиваться с учётом обеспеченности жилых кварталов объектами социальной инфраструктуры: детскими садами, школами, больницами, учреждениями культуры, а также транспортно-инженерной инфраструктурой, зелеными зонами, парковочными карманами.

В феврале 2015 года утверждены схемы водоснабжения и водоотведения города Челябинска до 2014 года, а в сентябре внесены изменения в эти документы. Схемы водоснабжения и водоотведения являются важнейшими элементами градостроительного планирования, определяющие как будет развиваться эта сфера деятельности в длительной перспективе. Кроме того, в 2015 году было утверждено Техническое задание и согласована Инвестиционная программа МУП «ПОВВ» по сути определяющая стоимостные параметры развития сфер водоснабжения и водоотведения в городе.

Важным решением, принятым в 2015 году стало утверждение новых «Правил благоустройства территории города Челябинска». В связи с реформой системы местного самоуправления в Челябинске потребовалась корректировка Правил благоустройства территории города Челябинска для разграничения полномочий в сфере благоустройства между органами местного самоуправления города Челябинска и внутригородских районов. По мере работы специально созданной рабочей группы, насчитывающей 50 специалистов были рассмотрены около 500 поправок. Для получения экспертного мнения по отдельным положениям Правил благоустройства дополнительно привлекались специалисты разных отраслей городского хозяйства, экономической, финансовой сфер.

В ходе работы анализировалось не только соответствие предложений требованиям федерального, регионального законодательства, но и оценивались перспективы реализации предлагаемых норм с точки зрения работоспособности, простоты взаимодействия граждан, организаций с органами власти, упрощения получения разрешительных документов при решении вопросов нарушения благоустройства в целях ремонта существующих подземных объектов, но при этом, введения эффективной системы контроля восстановления объектов благоустройства до первоначального состояния, поддержания и улучшения эксплуатационных характеристик объектов благоустройства и их элементов и т.д.

Учитывая множественность поправок и большое количество поступивших предложений, было принято решение о целесообразности принятия новой редакции Правил благоустройства, которая и была сформирована по итогам деятельности рабочей

группы. В соответствии с требованиями законодательства были проведены публичные слушания для обсуждения новой редакции Правил благоустройства территории города Челябинска.

Утверждение Правил благоустройства территории города Челябинска дает возможность органам местного самоуправления внутригородских районов начать разработку и принятие собственных Правил с учетом специфики каждого района. С принятием Правил благоустройства территории города Челябинска и внутригородских районов, будет сформирована в полном объеме нормативная база в сфере благоустройства города.

Разработана и внесена законодательная инициатива в Законодательное Собрание Челябинской области в целях корректировки Закона Челябинской области № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Данное решение разработано и внесено в рамках реализации предоставленного Челябинской городской Думе права законодательной инициативы в Законодательное Собрание Челябинской области.

Законопроектом предлагалось дополнить Закон Челябинской области № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» статьей 8¹, регулирующей вопросы изменения способа формирования фонда капитального ремонта по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Одной из ключевых поправок является установление в предлагаемой к дополнению статье 8¹ сокращенного срока перечисления региональным оператором накопленных средств фонда капремонта по многоквартирному дому на специальный счет – через один год (на момент внесения поправки по общему требованию Жилищного кодекса Российской Федерации данный срок составлял два года).

Предложение Челябинской городской Думы было поддержано Законодательным Собранием Челябинской области и в мае 2015 года в Закон Челябинской области № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» были внесены соответствующие поправки.

Внесены изменения в положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде социального и коммерческого использования в целях корректировки полномочий Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города и Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска по администрированию платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда социального и коммерческого использования.

Приняты решения, направленные на регулирование социально значимых тарифов, а также тарифов, установление которых отнесено к компетенции органов местного самоуправления федеральным законодательством:

- утверждены тарифы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах города Челябинска для отдельных категорий граждан, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах для отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах не изменялся в течение 2 лет 9 месяцев. Его корректировка потребовалась для учета изменившейся стоимости горюче-смазочных материалов, топливно-энергетических ресурсов, материалов, оборудования, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях компенсации затрат управляющих организаций на выполнение работ (оказание услуг) по содержанию и ремонту жилья;

- утвержден тариф на услугу МУП «Городской экологический центр» по вывозу твердых бытовых отходов из индивидуального жилищного фонда города Челябинска в целях обеспечения бесперебойного, качественного оказания услуги предприятием по удалению отходов потребления, образуемых жителями индивидуальных жилых домов и сбрасываемых населением в контейнеры, расположенные на территориях поселков в границах города Челябинска;

- утвержден тариф на услугу МУП «Городской экологический центр» по вывозу жидких бытовых отходов из многоквартирных домов города Челябинска для компенсации расходов предприятия на оказание населению услуги по откачке жидких бытовых отходов из выгребных ям под многоквартирными домами, их вывозу и передаче на очистку в централизованную систему водоотведения, что позволяет обеспечивать содержание жилищного фонда в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства.

Кроме того в целях предварительного обсуждения общественностью проблемных вопросов и проектов документов по регулированию правоотношений в подведомственных отраслях при постоянной комиссии городской Думы по ЖКХ, благоустройству и природопользованию в 2015 году создан Общественно-экспертный совет в который вошли представители собственников помещений в многоквартирных домах, органов территориального общественного самоуправления, общественных организаций по защите прав граждан, высших учебных заведений, органов власти в сфере ЖКХ, экологии, благоустройства и др. В 2015 году проведено **6 заседаний** Общественно-экспертного совета, на которых рассмотрено **19 вопросов**.

В целях получения общественного и экспертного мнения членов совета обсуждены:

- проект Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации до 2020 года;
- вопрос организации общественного контроля деятельности в сфере ЖКХ в городе Челябинске;
- проект Правил благоустройства территории города Челябинска.

Для координации работы органов местного самоуправления и государственной власти Челябинской области членами Общественно-экспертного совета обсуждались проблемы,

возникающие при реализации федерального законодательства, внедрении новых механизмов функционирования отраслей городского хозяйства, а именно по:

- формированию фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Челябинска, в том числе путем аккумулирования средств на специальных счетах;
- реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- начислению платы за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды;
- неработоспособности установленного на федеральном уровне механизма выявления незарегистрированных потребителей холодной воды в жилых помещениях без индивидуальных приборов учета и др.

По всем обсужденным вопросам членами Общественно-экспертного совета высказаны мнения, даны рекомендации, направленные на улучшение ситуации и повышение эффективности работы специалистов в жилищно-коммунальном обслуживании населения.

Принятие решений невозможно без оценки реальной ситуации по функционированию систем жизнеобеспечения, в связи с чем, много внимания депутатами уделялось конкретным проблемам. В качестве примера можно отметить:

➤ *рассмотрение вопросов организации очистки улично-дорожной сети города Челябинска и перспективах повышения качества работ по этому направлению, обозначенной депутатами в начале года в период обильных снегопадов.*

➤ *контроль реализации новых требований законодательства о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.* В рамках рассмотрения информации по данному вопросу депутатами обозначена проблема нежелания управляющих организаций в ходе лицензирования их деятельности управлять многоквартирными домами с высоким уровнем износа, вследствие чего такие дома могут остаться без надлежащего содержания и ремонта. По итогам рассмотрения вопроса в лицензирующий орган (Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области») направлен перечень многоквартирных домов с высоким уровнем износа для возможности учета специалистами органа лицензирования плохого технического состояния общего имущества данных домов при проведении контрольных проверок, в том числе в целях недопущения отказов управляющих организаций от управления такими домами;

➤ *обсуждение перспектив капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,* в ходе которого обращено внимание органов государственной власти Челябинской области на необходимость решения вопроса об исключении многоквартирных домов с высоким уровнем износа из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы в связи с большим объемом работ по капремонту, их дороговизной, целесообразностью сноса такого жилфонда с расселением граждан взамен мероприятий по реновации инженерных систем и конструкций «старых» многоквартирных домов;

➤ *рассмотрение опыта работы в области оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения в городе Магнитогорске с учетом взаимодействия депутатов Челябинской городской Думы с коллегами Магнитогорского городского собрания депутатов.* Одним из основных позитивных направлений работы обозначено наличие данных по инвентаризации кладбищ, проведенной в городе Магнитогорске специализированной организацией. Наличие базы данных о размещенных на территориях кладбищ захоронениях позволяет органам местного самоуправления и родственникам оперативно провести поиск места захоронения умершего, оценить состояние могилы для принятия решения об улучшении ее содержания родственниками либо возможности повторного использования (при бесхозяйности могил) после истечения санитарно-эпидемиологического срока минерализации захоронения. В целях проработки возможного применения положительного опыта взаимодействия органов власти с частными организациями по инвентаризации захоронений на кладбищах создана специальная рабочая группа;

➤ *обсуждение вопросов погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги потребителями* в целях обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах управляющими организациями, проведения текущих и капитальных ремонтов наружных инженерных коммуникаций и оборудования ресурсоснабжающими организациями и оказания бесперебойных, качественных коммунальных услуг;

➤ *необходимость урегулирования порядка направления средств на благоустройство территорий поселков* в части выполнения в рамках плана первоочередных мероприятий в городе Челябинске работ по ремонту проездов, обрезки деревьев, восстановлению освещения и т.д. на территориях, занятых индивидуальными жилыми домами. Для детального обсуждения этого порядка проведен сбор информации от органов местного самоуправления внутригородских районов о необходимом перечне, объеме работ, с учетом полученной информации вопрос планируется доработать в 2016 году;

➤ *обсуждение вопросов неисполнения подрядными организациями работ по благоустройству дворовых территорий* для выявления причин срыва ремонтных работ (позднее проведение аукционов, выделение бюджетного финансирования, большой объем работ для одной подрядной организации и т.д.) и выработки мер для их устранения в будущем для обеспечения выполнения работ в полном запланированном объеме.

Отдельно обозначен вопрос необходимости четкого контроля деятельности учреждений и предприятий, созданных органами местного самоуправления, для чего депутатами на заседаниях комиссий рассматривались отчеты о проверке финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений и предприятий (МБУ «Челябинский городской фонд энергоэффективности и инновационных технологий», МУП «Городской экологический центр»), формировались предложения о проведении проверок Контрольно-счетной палатой города Челябинска в 2016 году.

Традиционно депутатами контролировался ход исполнения мероприятий в подведомственных комиссии отраслях. Так, депутатами рассмотрены информации об итогах реализации в 2014 году и перспективах на 2015 год муниципальных программ:

➤ в сфере ЖКХ по вопросам повышения энергоэффективности муниципальных объектов, капитальному ремонту дворов, инженерных коммуникаций, общего имущества в многоквартирных домах и т.д.;

➤ по вопросам благоустройства и текущего содержания территорий кладбищ;

➤ по оздоровлению окружающей среды, озеленению территорий, совершенствованию системы обращения с отходами производства и потребления;

Отдельными вопросами рассмотрены информации о:

➤ реализации мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства, выявлению правонарушений в данной отрасли и привлечению нарушителей

к ответственности для оценки текущего состояния дел по вопросу и формирования перспективных мероприятий в направлении усиления контроля за нарушениями в сфере благоустройства;

➤ подготовке жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры к работе в отопительный период 2015-2016 годов для оценки проблемных моментов в эксплуатации существующих объектов теплоснабжения и выработки перспективных мероприятий для их оперативного решения в целях качественного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зимний период;

➤ ходе формирования Схемы теплоснабжения города Челябинска до 2029 года для оценки перспективных направлений развития систем теплоснабжения города Челябинска на долгосрочный период, сроков утверждения Схемы Министерством энергетики Российской Федерации, а также тарифных последствий принятия Схемы в части стоимости коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению.

Вот далеко не полный перечень тех вопросов, которыми занималась городская Дума и в частности комиссия по жилищно – коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию в 2015 году.

Помимо этого, как член партии «Единая Россия» я вхожу в депутатское объединение ВПП «Единая Россия» Челябинской городской Думы. В своей деятельности члены депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Челябинской городской Думы реализуют программные установки партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», решения руководящих органов, наказы избирателей, проводят мероприятия, отражающие позицию партии по вопросам общественно - политической и экономической жизни страны.

За отчетный период состоялось **12** заседаний депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Челябинской городской Думы. В целом, на собраниях депутатского объединения рассмотрено более шестидесяти вопросов, включая проекты решений городского парламента. Члены депутатского объединения принимают активное участие в заседаниях фракции.

Особое внимание депутатами уделяется работе с обращениями граждан. На заседаниях депутатского объединения утверждается График приема граждан в Общественной приемной Председателя ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А.Медведева, в соответствии с которым проводится работа. Основные вопросы, по которым обращаются челябинцы, связаны с жилищно-коммунальными проблемами, капитальным ремонтом домов, работой лечебных и образовательных учреждений, оказанием поддержки ветеранам и инвалидам, малообеспеченным слоям населения. И эта работа является важнейшим звеном, позволяющим не только оказать содействие в решении конкретной проблемы конкретного человека но и подчас сделать выводы о необходимости модернизации действующего законодательства с целью устранить причины таких проблем.

Другим важным направлением работы фракции является создание правовой базы, регулирующей социальную сферу, вопросы поддержки малого и среднего предпринимательства, отдельных категорий граждан, развития города. При поддержке депутатов фракции в феврале 2015 года на заседании Думы принято решение о нормативах градостроительного проектирования.

Также пролонгировано решение по амнистии предпринимателей, которые по той или иной причине не успели оформить правоустанавливающие документы на временные некапитальные объекты. Сегодня малый и средний бизнес работает в непростых экономических условиях и как никогда нуждается в поддержке властей.

Среди наиболее значимых решений, принятых депутатами фракции, можно отметить решение об увековечении памяти тружеников тыла Великой Отечественной войны. В преддверии празднования 70-летия Победы депутаты фракции оказали финансовую помощь в создании памятника «Дети войны», который установлен в парке «Сад Победа». На апрельском заседании городской Думы депутаты-единогласно поддержали решение о присвоении городским улицам и школам имен героев Великой Отечественной войны. В Ленинском районе школе № 46 присвоено имя Героя Советского Союза **Зои Космодемьянской**. Школе № 81 в Тракторозаводском районе - имя Героя Советского Союза **Мусы Джалиля**. В Калининском районе появилась улица имени «**наркома Малышева**».

Актуальными темами в работе депутатов фракции остаются сфера жилищно-коммунального хозяйства и капитального ремонта жилого фонда.

Деятельность депутатского объединения направлена на обеспечение социальной стабильности и улучшения качества жизни челябинцев.

В августе 2015 года депутаты-единогласно поддержали инициативу Губернатора Челябинской области Бориса Дубровского о повышении зарплаты работникам бюджетной сферы. Это коснулось Управлений Администрации города Челябинска по социальному развитию, по физической культуре, спорту и туризму, здравоохранения, гражданской защиты, культуры, по делам молодежи, Комитета по делам образования. Окладная часть заработной платы указанных работников была увеличена на 5%. Оклады увеличились более чем у 48 тысяч работников бюджетных муниципальных учреждений.

В октябре 2015 года депутаты решили поддержать частных предпринимателей города и продлить **льготы по единому налогу на вмененный доход**. Эта льгота сокращает выплату налога на 50% для тех представителей бизнеса, которые ориентированы на выплату своим сотрудникам официальной зарплаты. Депутаты приняли данное решение как антикризисную меру для челябинского бизнеса.

Обладая статусом парламентского большинства, члены депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Челябинской городской Думы стремятся обеспечить стабильную и конструктивную работу представительного органа власти, консолидированно принимая решения на заседании Думы.

Члены депутатского объединения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ведут работу в соответствии с программными установками партии. Депутатское объединение эффективно

взаимодействует с Челябинским региональным отделением партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по продвижению партийных задач. В течение года члены депутатского объединения принимали активное участие во всех мероприятиях и проектах, проводимых Челябинским региональным отделением партии «Единая Россия». В декабре члены депутатского объединения сформировали и направили свои предложения по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации в Челябинское региональное отделение партии «Единая Россия».

Депутатское объединение ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Челябинской городской Думы принимает активное участие в проведении городских субботников, в торжественных мероприятиях и акциях, проводимых в городе Челябинске. Исключительное значение придается работе депутатов в избирательных округах, организации работы с обращениями и приему граждан по личным вопросам, выполнению наказов избирателей. Совместно с депутатами на приемах работают помощники и юристы, поэтому многие вопросы решаются оперативно, путем разъяснений и консультаций.

Собственно работа депутата в своем избирательном округе является еще одним важным направлением его деятельности. Подчас мероприятие в округе является тем местом, где избиратели могут запросто в неформальной обстановке пообщаться с депутатом, рассказать о насущных проблемах.

В 2015 году в Тракторозаводском районе при активном содействии депутатов районного совета, городской Думы, Законодательного собрания были проведены такие знаковые акции как установка памятника «Дети войны», массовая высадка деревьев в Саду Победы. Традиционными стали ежегодные поздравления ветеранов ВОВ и торжественные мероприятия, посвященные Дню Победы. Спортивные и детские праздники, проводимые на площадках дворов и школ района собирают все больше людей, становятся неотъемлемой частью жизни района.

Регулярно оказывается помощь детским садам и школам района. Например в школе № 84, расположенной в избирательном округе оказывается помощь в проведении праздников, ежегодном ремонте, уборке снега и т.д.