

Отчет депутата Челябинской городской Думы

Добрый день

Сегодня я представляю Вашему вниманию отчет о моей деятельности в составе Челябинской городской Думы первого созыва.

В 2014 году мы первыми в России запустили реформу местного самоуправления, главная цель которой — приблизить власть к людям, чтобы проблемы местного масштаба решались оперативно, с учетом пожеланий горожан. В 2015 году реформа состоялась.

Первый созыв городского парламента сформирован по новому принципу. В рамках федеральной реформы местного самоуправления **14 сентября 2014** года в Челябинске прошли муниципальные выборы, на которых избраны **170** районных депутатов. Из их числа каждый район делегировал своих представителей в Челябинскую городскую Думу. Благодаря оказанному доверию коллег я вхожу в состав городских депутатов Челябинска.

Как депутат Челябинской городской Думы я работаю в составе постоянной комиссии по градостроительству и землепользованию, а также в комиссии по обеспечению безопасности жизнедеятельности.

Постоянная комиссия по градостроительству и землепользованию занимается вопросами, в соответствии с предметами ведения комиссии.

Предметами ведения постоянной комиссии являются:

- Утверждение генерального плана города;
- Утверждение правил землепользования и застройки в городе;
- Организация строительства муниципального жилищного фонда и создание условий для жилищного строительства;
- Утверждение порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- Утверждение положений, касающихся развития застроенных территорий;
- Утверждение положений об отдельных видах специализированного жилищного фонда;

Наиболее важные решения, принятые на заседании комиссии:

В ноябре 2014 года нами уделено особое внимание рассмотрению вопроса, связанного с переселением граждан из жилищного фонда, признанного непригодным. С целью обеспечения дальнейшей работы в данном направлении была проделана работа по корректировке соответствующего положения. По результатам работы комиссии и заседания городской Думы в решение Челябинской городской Думы «Об утверждении Положения о переселении граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в городе Челябинске» были внесены изменения.

В целях выработки единых требований при осуществлении застройки Челябинского городского округа принимались активные меры по разработке нормативов градостроительного проектирования. По итогам плодотворной работы утверждены нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Челябинский городской округ».

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации градостроительной документации и позволяют рассчитать обеспеченность жилых кварталов объектами социальной инфраструктуры: детскими садами, школами, больницами, учреждениями культуры, а также транспортно-инженерной инфраструктурой, зелеными зонами, парковочными местами.

В целях обеспечения и защиты прав инвалидов утверждено Положение о порядке и условиях предоставления земельных участков для инвалидов всех групп и семей, имеющих в составе детей-инвалидов, для размещения и эксплуатации временных некапитальных одиночных гаражей на территории города Челябинска.

Совместно с Администрацией города разрабатывались новые нормативно-правовые акты, регулирующие земельные отношения в Челябинском городском округе.

В целях разграничения и закрепления полномочий между органами местного самоуправления утвержден Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Челябинска.

На заседании постоянной комиссии, а в дальнейшем на заседании Челябинской городской Думы был утвержден Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Челябинска.

Депутатами были приняты меры по разработке и утверждению Порядка формирования земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам, и сводного списка граждан, принятых на учёт в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории города.

Расселение граждан из ветхого и аварийного жилья в Челябинске остается одной из самых актуальных и проблемных сфер городского хозяйства. В Челябинске действует муниципальная адресная Программа планируемого сноса, реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях.

В программе сформирован перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу, реконструкции.

В результате реализации программы произойдет увеличение объемов жилищного строительства, развитие инженерной и коммунально-бытовой инфраструктур, создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

По нашей инициативе был осуществлен сбор сведений о выявлении и учету домов, имеющих высокую степень износа во всех районах города Челябинска.

Стремясь создать благоприятные условия для продолжения предпринимательской деятельности на легальной основе был утвержден Порядок оформления документов для предоставления земельных участков для эксплуатации существующих временных нестационарных объектов на территории города Челябинска («амнистия»).

В ходе проводимой реформы местного самоуправления внутригородские районы города стали самостоятельными муниципальными образованиями и не наделены полномочиями по выполнению мероприятий по демонтажу незаконно размещённых объектов. В связи с чем, было рекомендовано возложить полномочия по демонтажу незаконно размещённого нестационарного объекта на муниципальное учреждение с участием работника администрации соответствующего внутригородского района города Челябинска.

С целью обеспечения возможности строительства социально значимых объектов, размещения транспортных развязок, дорожного строительства, а также нового жилья для населения города в течение отчётного периода было подготовлены и утверждены изменения в Правила землепользования и застройки города Челябинска.

От строительных компаний зависят такие серьёзные направления развития городского хозяйства, как возведение жилья и объектов социальной, промышленной и дорожной инфраструктуры. Строительная отрасль – одна из самых динамично развивающихся в Челябинском городском округе. За последние годы строителям удалось наработать существенную производственную базу. Продолжалось строительство новых объектов, и введение в эксплуатацию завершённых.

Несмотря на положительную динамику, в строительной отрасли Челябинской области наметился и ряд проблем. Хорошо понимая все экономические и социальные последствия, которые могут произойти в случае массовой остановки строек и банкротства компаний, мы принимаем меры по поддержке строительной отрасли в период нестабильной экономической ситуации.

Так при непосредственном участии депутатов, подготовлены предложения по изменению норм Земельного кодекса РФ, о продлении сроков аренды земельных участков, на которых размещены объекты незавершенного строительства. При принятии этих предложений у застройщиков появятся дополнительные возможности качественно и своевременно достроить объекты незавершенного строительства.

Значительная часть вопросов, рассматриваемых нами на заседаниях постоянной комиссии, касалась подготовки проектов Правил землепользования и застройки в городе Челябинске и публичных слушаниях по вопросам градостроительства на территории города.

За отчетный период в комиссию по градостроительству и землепользованию от граждан поступило 56 обращений.

Значительная часть обращений граждан рассмотрена по вопросам, связанным с демонтажем незаконно оборудованных автопарковок.

В ходе принятых мер установлено незаконное размещение автопарковок по заявленным адресам, в связи с чем, специалистами Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям в адрес Муниципального казённого учреждения «Служба демонтажа и землеустройства» направлено уведомление о демонтаже самовольно размещенных нестационарных объектов.

Итогом проделанной работы стала активизация деятельности структурных подразделений Администрации города Челябинска, в том числе Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации города по всем направлениям.

Так же я состою в постоянной комиссии по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения.

Работа комиссии строится в соответствии с предметами ведения комиссии.

В отчетный период комиссией проведено **14** заседаний, на которых рассмотрено **54** вопроса, из них **8** внесены комиссией на заседания городской Думы.

Исходя из того, что приоритетными направлениями деятельности постоянной комиссии является благополучие человека, его жизнь и здоровье, повышение уровня безопасности, нами на заседаниях постоянной комиссии в течение года рассмотрены многие вопросы.

Рассмотрено и утверждено Положение об административной комиссии, осуществляющей деятельность на территории города Челябинска.

В связи с ликвидацией районных административных комиссий и необходимостью оказания помощи административной комиссии города Челябинска по выявлению и фиксации административных правонарушений на территории города, по нашей инициативе разработан алгоритм действий по выявлению административных правонарушений, который направлен для работы Советам депутатов внутригородских районов города.

Кроме того, постоянное взаимодействие осуществляется с Управлением гражданской защиты города Челябинска.

В связи с необходимостью правового урегулирования вопросов, касающихся льготного пенсионного обеспечения спасателей аварийно-спасательных формирований города Челябинска и Челябинской области, мы выступили с законодательной инициативой «О внесении изменений в Закон Челябинской области «Об аварийно-спасательных службах Челябинской области». В ходе подготовки проекта закона изучен и проанализирован опыт Хабаровского края, Свердловской области, где уже приняты

нормативные акты, регулирующие отношения, связанные с пенсионным обеспечением спасателей.

Проведена поэтапная работа по оказанию помощи в формировании Общественного Совета при УМВД России по г. Челябинску. Впервые в состав Совета вошли представители депутатского корпуса внутригородских районов, что должно повысить эффективность работы Совета.

Разработано Положение об оказании поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка. Этот документ создаёт условия для деятельности народных дружин на территории города Челябинска.

За отчётный период Челябинская городская Дума первого созыва провела **16** заседаний, на которых принято **371** решение. **255** решений Челябинской городской Думы внесены в нормативную правовую базу местного самоуправления города Челябинска.

Как к депутату Челябинской Думы ко мне обращаются с просьбами о содействии в организации и проведении мероприятий районного, городского и областного масштаба. Так мною была оказана помощь в реализации таких социально-значимых акций как: «Поддержка жителей Донецкой и Луганской областей», «Дорога Победы», вручение медалей к 70-летию Победы, «Добрые дела родному району», также оказано содействие в награждении участников городских и российских мероприятий. Как депутат Тракторозаводского Совета депутатов я активно провожу различные мероприятия и акции на территории своего избирательного округа. О своей работе на избирательном округе № 2 я отчитался перед жителями на встречах с ними и в отчётном буклете тиражом 1 000 экземпляров.

Общая задача депутатов Челябинской городской Думы и депутатов районных Советов - сделать наш город комфортным и удобным для каждого жителя, и мы работаем в этом направлении.