



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАКТОРЗАВОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
первого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 31.05.2016г.

№ 19/10

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тракторозаводского района города Челябинска,

**Совет депутатов Тракторозаводского района
Р Е Ш А Е Т:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска» (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Тракторозаводского района

С.Ю. Карелин

Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности
муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинск»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тракторозаводского района города Челябинска в целях установления правовой основы:

1) формирования объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска»;

2) деятельности органов местного самоуправления Тракторозаводского района города Челябинска (далее - органы местного самоуправления) по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) обеспечения эффективного функционирования муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2. Управление муниципальным имуществом - это комплекс административных, экономических и правотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на сбалансированное развитие жизнедеятельности муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска» по формированию, владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Целью управления имуществом муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска» является решение вопросов местного значения, повышение благосостояния и жизненного уровня населения, создание благоприятной для проживания среды, обеспечение доходной части бюджета Тракторозаводского района города Челябинска.

Основными задачами управления и распоряжения муниципальным имуществом являются:

1) обеспечение устойчивого уровня поступления доходов от использования муниципального имущества в бюджет Тракторозаводского района;

2) создание необходимых и достаточных условий для деятельности органов местного самоуправления, предприятий и учреждений, обеспечивающих решение вопросов местного значения;

3) создание благоприятных условий для эффективного развития районной имущественной сферы;

4) создания условий для привлечения инвестиций в развитие Тракторозаводского района;

5) создание благоприятных условий для социально значимой деятельности.

3. Положение регулирует:

1) формирование объектов муниципальной собственности Тракторозаводского района города Челябинска;

2) разграничение компетенции органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом;

3) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

4) заключение договоров в отношении муниципального имущества, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования;

5) финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом.

4. Вопросы владения, пользования, распоряжения земельными участками, средствами бюджета Тракторозаводского района города Челябинска, жилым фондом данным Положением не регулируются.

5. Во взаимоотношениях органов местного самоуправления с органами государственной власти, а также с организациями иной формы собственности, не являющимися муниципальными, настоящее Положение применяется лишь в части регулирования:

- 1) порядка разграничения муниципальной и государственной собственности;
- 2) развития договорных отношений между хозяйствующими субъектами различных форм собственности.

II. Формирование объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска»

6. Муниципальное образование «Тракторозаводский район города Челябинска» самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом. От имени муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска» права управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Тракторозаводского района города Челябинска.

7. Состав муниципального имущества Тракторозаводского района определяется законами Челябинской области и принятым в соответствии с ним (ними) Уставом Челябинского городского округа и Уставом Тракторозаводского района города Челябинска в соответствии с перечнем вопросов местного значения, установленным для Тракторозаводского района федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и законами Челябинской области.

8. Результаты хозяйственного или иного использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями) являются муниципальной собственностью, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством.

9. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, входит в состав муниципальной казны Тракторозаводского района города Челябинска.

10. Муниципальное имущество формируется за счет:

1) имущества, находящегося в муниципальной собственности на момент принятия данного Положения;

2) объектов государственной и муниципальной собственности в порядке разграничения;

3) создания объектов и приобретения имущества (в том числе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущественных комплексов, ценных бумаг, долей, финансовых активов, движимого и недвижимого имущества) за счет средств бюджета Тракторозаводского района города Челябинска;

4) доходов от деятельности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также участия муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска» в хозяйственных обществах, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

5) иных способов приобретения собственности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

11. По вопросам принятия в муниципальную собственность Тракторозаводского

района города Челябинска имущества из федеральной собственности, собственности Челябинской области, иных видов собственности, а также передачи имущества из муниципальной собственности Тракторозаводского района города Челябинска в другие формы собственности администрация Тракторозаводского района готовит проект решения Совета депутатов Тракторозаводского района.

После принятия Советом депутатов Тракторозаводского района решения администрация Тракторозаводского района оформляет соответствующие документы по принятию объектов в муниципальную собственность либо по передаче в другие формы собственности в соответствии с действующим законодательством.

12. Ведение реестра муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

III. Разграничение компетенции органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

13. В соответствии с Уставом Тракторозаводского района города Челябинска субъектами управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью являются:

1) Совет депутатов Тракторозаводского района (далее - Совет депутатов) - представительный орган Тракторозаводского района города Челябинска;

2) Администрация Тракторозаводского района (далее - администрация) - исполнительно-распорядительный орган Тракторозаводского района города Челябинска.

14. К компетенции Совета депутатов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тракторозаводского района города Челябинска;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами Российской Федерации;

3) определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

4) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством, Уставом Тракторозаводского района города Челябинска, настоящим Положением.

15. К компетенции администрации в области управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) осуществление полномочий собственника муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска;

2) принятие правовых актов по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

3) осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, города Челябинска и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Тракторозаводского района города Челябинска.

16. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также ведение реестра муниципального имущества от имени муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска» осуществляет в пределах своей компетенции администрация.

Структурное подразделение администрации или должностное лицо администрации ответственное за реализацию администрацией полномочий указанных в абзаце первом настоящего пункта определяется правовым актом администрации.

17. Администрация в своей деятельности руководствуется действующим законодательством, Уставом Тракторозаводского района города, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Тракторозаводского района города Челябинска.

IV. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

18. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и иными актами Российской Федерации, Уставом Тракторозаводского района города Челябинска и муниципальными правовыми актами Тракторозаводского района города Челябинска.

19. Управление муниципальным имуществом Тракторозаводского района города Челябинска, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, установленном соответствии с федеральными законами Российской Федерации и иными актами Российской Федерации, Уставом Тракторозаводского района города Челябинска и муниципальными правовыми актами Тракторозаводского района города Челябинска.

V. Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями

20. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, концессионных соглашений, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска, не закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями (далее - муниципальное имущество), осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

21. Полномочия собственника муниципального имущества в части заключения, изменения, расторжения договоров (соглашений), указанных в пунктах 20, 24, 25 настоящего Положения, от имени муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска» осуществляет администрация.

Передача в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тракторозаводского район города Челябинска», за исключением случаев, указанных в пункте 25 настоящего Положения, является муниципальной услугой.

22. Форма проведения торгов (конкурс или аукцион) определяется администрацией в соответствии с законодательством.

23. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством, администрацией самостоятельно или путем привлечения специализированной организации.

24. Передача муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска» по договорам аренды и (или) безвозмездного пользования без проведения торгов возможна в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, настоящим Положением и муниципальными правовыми актами администрации.

25. Передача муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тракторозаводского район города Челябинска» по договорам

безвозмездного пользования органам местного самоуправления и (или) муниципальным учреждениям осуществляется без проведения торгов и оформляется правовым актом администрации, на основании письменного обращения соответствующего органа местного самоуправления и (или) муниципального учреждения.

26. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Тракторозаводский район города Челябинска", за исключением земельных участков, определяется в следующем порядке:

1) при предоставлении имущества в аренду по результатам торгов (конкурсов, аукционов) - на основании предложения победителя конкурса или аукциона в установленном порядке;

2) при продлении договора аренды на новый срок - по результатам оценки рыночно обоснованной величины арендной платы на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком;

3) при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) - в соответствии с методикой расчета арендной платы, с установлением критериев использования муниципального имущества, утвержденной муниципальным правовым актом администрации.

Размер арендной платы за муниципальное имущество может быть изменен в порядке, предусмотренном законодательством, но не чаще одного раза в год.

27. Решение о проведении работ по реконструкции, восстановлению, модернизации и (или) созданию муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска путем привлечения частных инвестиций посредством заключения концессионного соглашения или договора инвестиций принимается администрацией и оформляется правовым актом администрации, являющимся основанием для организации проведения администрацией торгов на право заключения соответствующего договора.

VI. Приватизация объектов муниципальной собственности

28. Приватизация объектов муниципальной собственности:

1) имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в соответствии с законодательством о приватизации и Порядком приватизации муниципального имущества в Тракторозаводском районе города Челябинска, утвержденным решением Совета депутатов.

2) способы и ограничения при проведении приватизации муниципального имущества устанавливаются законодательством о приватизации.

3) прогнозный план приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Порядком приватизации муниципального имущества в Тракторозаводском районе города Челябинска.

4) внесение муниципального имущества Тракторозаводского района города Челябинска в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании муниципальных правовых актов администрации.

5) в качестве учредителя хозяйственного общества либо покупателя акций (долей) в хозяйственных обществах выступает администрация от имени муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска».

VII. Залог муниципального имущества

29. Учет залоговых сделок и контроль за целевым использованием переданного в залог имущества осуществляет администрация.

30. Контроль за целевым использованием предоставляемых под залог кредитных ресурсов в виде денежных средств, полнотой и своевременностью их возврата осуществляет администрация в соответствии с бюджетным законодательством.

31. Обременение имущества, переданного в залог, отмечается в реестре

муниципального имущества.

VII. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом

32. Управление имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Тракторозаводский район города Челябинска», его формирование и содержание являются расходным обязательством Тракторозаводского района города Челябинска. Финансирование расходов на данные нужды осуществляется в рамках соответствующих муниципальных программ, включающих методику планирования расходов.

VIII. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества

33. Контроль за сохранностью, эффективностью использования, использованием по целевому назначению муниципального имущества, переданного третьим лицам по договорам, указанным в пункте 20,24,25 настоящего Положения, осуществляет администрация.

Глава Тракторозаводского района

Е.В. Крехтунов