



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРАКТОРОЗАВОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
первого созыва**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 29.09.2016г.

№ 21/8

Об утверждении Положения о муниципальной казне  
Тракторозаводского района города Челябинска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тракторозаводского района города Челябинска,

**Совет депутатов Тракторозаводского района  
РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Тракторозаводского района города Челябинска (приложение).
2. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на главу Тракторозаводского района города Челябинска Г.А. Гаврилову.
3. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии по бюджету, налогам и муниципальному имуществу Совета депутатов Тракторозаводского района города Челябинска (В.В. Мельников).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Тракторозаводского района

С.Ю. Карелин

**Положение  
о муниципальной казне Тракторозаводского района города Челябинска**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тракторозаводского района города Челябинска и определяет общие цели, задачи, состав и источники формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Тракторозаводского района города Челябинска (далее - муниципальная казна).

2. Средства бюджета Тракторозаводского района города Челябинска, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на территории Тракторозаводского района и за ее пределами, составляют муниципальную казну.

3. Управление и распоряжение имуществом, входящим в состав муниципальной казны, от имени муниципального образования «Тракторозаводский район» осуществляет администрация Тракторозаводского района города Челябинска (далее - администрация района) в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Тракторозаводского района.

4. Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет администрация района в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Тракторозаводского района.

5. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

1) **муниципальная казна** - средства бюджета Тракторозаводского района и иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящееся на территории Тракторозаводского района города Челябинска и за ее пределами;

2) **учет муниципального имущества** - получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

3) **Реестр муниципального имущества Тракторозаводского района** (далее - Реестр) - информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем.

6. Муниципальная казна, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, находятся в непосредственном владении, пользовании и распоряжении муниципального образования «Тракторозаводский район».

7. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, управление и распоряжение им иными способами

регулируются действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Тракторозаводского района, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

## **II. Цели, задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

8. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития Тракторозаводского района,
- увеличение доходов бюджета от эффективного использования объектов муниципальной казны,
- совершенствования системы учета, сохранности и содержания имущества муниципальной казны,
- создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению муниципальным имуществом.

9. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются задачи:

- 1) обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества муниципальной казны;
- 2) сохранения в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения внутригородского района;
- 3) выявления и применения наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;
- 4) контроля за сохранностью и использованием имущества муниципальной казны по целевому назначению;
- 5) формирования информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества муниципальной казны, его техническом состоянии и иных характеристиках.

## **III. Состав и источники формирования муниципальной казны**

10. В состав имущества муниципальной казны входят средства бюджета Тракторозаводского района города Челябинска, недвижимое и движимое имущество Тракторозаводского района, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, органами местного самоуправления Тракторозаводского района и муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

Недвижимое имущество:

- 1) здания;
- 2) сооружения;
- 3) нежилые помещения;
- 4) иные объекты, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к недвижимому имуществу.

Движимое имущество:

- 1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;
- 2) станки и оборудование, машины и механизмы и тому подобное;
- 3) транспортные средства;
- 4) архивные и библиотечные фонды;
- 5) движимые культурные ценности;
- 6) иные объекты, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут быть отнесены к движимому имуществу.

11. Источниками формирования муниципальной казны являются объекты:

- 1) вновь созданные или приобретенные за счет средств бюджета Тракторозаводского района и иных бюджетов;
- 2) приобретенные в муниципальную собственность Тракторозаводского района в порядке, установленном гражданским законодательством;
- 3) переданные из государственной собственности Российской Федерации и государственной собственности Челябинской области, муниципальной собственности Челябинского городского округа с внутригородским делением в муниципальную собственность Тракторозаводского района;
- 4) переданные безвозмездно в муниципальную собственность Тракторозаводского района юридическими и физическими лицами;
- 5) оставшиеся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- 6) изъятые на законных основаниях из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов местного самоуправления;
- 7) приобретенные по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

12. Исключение имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями осуществляется на основании правового акта администрации района о закреплении имущества, издаваемого в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Тракторозаводского района.

#### **IV. Порядок учета имущества муниципальной казны**

13. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию «Тракторозаводский район».
14. Имущество муниципальной казны учитывается на балансе администрации района на соответствующих счетах в соответствии с действующим законодательством.
15. Сведения об объектах учета муниципальной казны и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр муниципального имущества в установленном порядке.
16. Ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
17. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, администрация района проводит оценку рыночной стоимости имущества муниципальной казны с привлечением независимых специализированных организаций оценщиков, аудиторов, консультантов и иных организаций, осуществляющих данную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **V. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны**

18. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, а именно передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, хозяйственное ведение и оперативное управление, доверительное управление, а также управление пакетами акций (долями) и распоряжение им иными способами, осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Тракторозаводского района.
19. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, влекущее прекращение права муниципальной собственности на него или создающее возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании правового акта администрации Тракторозаводского района.

20. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования «Тракторозаводский район».

## **VI. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны**

21. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляет администрация района и иные государственные и муниципальные органы в соответствии с их полномочиями.

Контроль за исполнением настоящего Положения и соблюдением установленного порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной казне, осуществляет Контрольно-счетная палата Тракторозаводского района. В случае, если Контрольно-счетная палата Тракторозаводского района не сформирована, контроль за исполнением настоящего Положения и соблюдением установленного порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной казне, осуществляет Контрольно-счетной палата города Челябинска на основании решения Совета депутатов и соглашения о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля, заключенного между Советом депутатов Тракторозаводского района и Контрольно-счетной палатой города Челябинска.

22. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, производится в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче муниципального имущества и действующим законодательством.

23. В ходе контроля администрация района по мере необходимости осуществляет проверки переданного муниципального имущества и соблюдения условий договоров о передаче муниципального имущества.

24. На срок передачи муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору, если иное не предусмотрено договором.

25. В период, когда муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование «Тракторозаводский район», а обязанности по содержанию такого имущества выполняет администрация района.

## **VII. Финансовое обеспечение**

26. Финансовое обеспечение деятельности по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тракторозаводского района, является расходным обязательством Тракторозаводского района.

27. Финансирование мероприятий по учету, движению и оценке муниципального имущества, входящего в состав казны, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных в ведомственной структуре расходов бюджета района по главному распорядителю средств бюджета района.