

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о выполнении работ по благоустройству территории и расположенных на ней объектов благоустройства

г. Челябинск

" _____ " _____ г.

Администрация Тракторозаводского района города Челябинска, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице главы Тракторозаводского района Крехтунова Евгения Валерьевича, действующего на основании Устава Тракторозаводского района с одной стороны и _____, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Применяемые в настоящем Соглашении термины имеют следующее толкование:

- *Благоустройство территории* – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- *Карта-схема* – схематичное изображение границ прилегающей территории и расположенных на них объектов благоустройства;

- *Объекты благоустройства* – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутриворонные пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки. Площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные тротуары; иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние

элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флажки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автотранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудованные и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственные объекты и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие

Уполномоченный орган _____

Исполнитель _____

санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

- *Отведенная территория* – часть территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам/ индивидуальным предпринимателям на праве собственности, аренды и ином праве пользования;

- *Придомовая территория* – примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

- *Прилегающая территория* – территория, примыкающая к отведенной;

- *Уборка территорий* – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- *Содержание территории* – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством;

- *Иные термины*, не определенные в данном пункте, трактуются в соответствии с понятиями, данными в Правилах благоустройства территории Тракторозаводского района (далее Правила).

1.2. С момента подписания сторонами настоящего Соглашения все ранее заключенные между сторонами договоры, регулирующие отношения между Уполномоченный органом и Исполнителем о выполнении работ по благоустройству и текущему содержанию отведенной/ придомовой/прилегающей территории, указанной в карте-схеме прекращают свое действие.

1.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Уполномоченный орган поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства согласно согласованной карты-схемы.

2.2. Исполнитель выполняет работы по благоустройству и содержанию территории на согласованной территории, отображенной в Приложении № 1 к настоящему Соглашению безвозмездно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

3.1. Разработать, согласовать и выдать карту-схему прилегающей территории, подлежащей благоустройству и содержанию территории в течение срока действия Соглашения.

3.2. Определить мероприятия по выполнению работ по благоустройству с учетом характеристик отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства (Приложение 1).

3.3. Осуществлять регулярный контроль за соблюдением Исполнителем настоящего Соглашения и Правил.

3.4. При осуществлении всех видов проверок руководствоваться критериями оценок состояния уборки и содержания территории Тракторозаводского района города Челябинска, изложенных в Правилах.

3.5. Об изменении действующего законодательства Уполномоченный орган извещает Исполнителя через средства массовой информации.

3.6. Осуществлять координацию деятельности по уборке и благоустройству территории;

3.7. При нарушении условий настоящего Соглашения и/или требований действующего законодательства, в том числе Правил Уполномоченный орган имеет право составлять протоколы об административных правонарушениях;

3.8. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, оговоренных действующим законодательством, отказа от выполнения работ после подписания Соглашения, некачественного выполнения работ, систематического нарушения Правил и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения, Уполномоченный орган имеет право привлечь к выполнению работ на возмездной договорной основе других лиц, при этом Исполнитель возмещает Уполномоченному органу, третьей стороне, понесенные в связи с этим фактические затраты.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Исполнитель обязан соблюдать чистоту; поддерживать порядок, принимать меры для сохранения объектов благоустройства; обеспечить проведение мероприятий по благоустройству на согласованной территории согласно Правилам; выполнять работы по содержанию объектов благоустройства, в том числе работы по ремонту (текущему, капитальному), работы по созданию новых объектов благоустройства на согласованной территории согласно Правилам; соблюдать требования по содержанию согласованных придомовой/отведенной/прилегающей территорий согласно Правилам;

4.2. Исполнитель обязан соблюдать условия настоящего Соглашения, Правила производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта на территории города Челябинска, нормативные правовые акты, регламентирующие выполнение строительных и ремонтных работ, Правила охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, Инструкцию по созданию и содержанию зеленых насаждений в городе Челябинске, Порядок обращения с отходами производства и потребления в городе Челябинске и другие требования действующего законодательства;

4.3. Оказываемые работы по благоустройству должны соответствовать по качеству стандартам, техническим нормам, условиям настоящего соглашения и Правилам.

4.4. При выполнении работ по благоустройству Исполнитель не должен создавать условия, препятствующие или затрудняющие выполнение работ по благоустройству другим юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям.

4.5. Исполнитель обязан письменно сообщить Уполномоченному органу в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, о прекращении права пользования, владения земельным участком/помещением, а также об изменении наименования (фирменного наименования), места нахождения (юридического, почтового, фактического), реквизитов, реорганизаций в форме присоединения и выделения.

4.6. Права и обязанности Исполнителя по настоящему Соглашению не могут быть переданы другим лицам без письменного предварительного согласия Уполномоченного органа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Уполномоченный орган не несет ответственность перед Исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение им своих обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение

или ненадлежащее исполнение обязательств произошло по вине Исполнителя, в том числе вследствие нарушения Исполнителем условий настоящего Соглашения, либо вследствие действия непреодолимой силы, либо действий (бездействий) третьих лиц.

5.2. Сторона, для которой создавалась угроза невыполнения своих обязательств, обязана незамедлительно, в том числе в письменной форме уведомить об этом другую сторону.

5.3. В случае нарушения условий Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств - стороны до обращения в суд регулируют возникшие разногласия путем переговоров.

6.2. В случаях взыскания Уполномоченным органом ущерба с Исполнителя за выполненные работы по благоустройству третьими лицами, досудебный порядок разрешения споров Уполномоченным органом не применяется.

6.3. В случае невозможности урегулирования разногласий, споры рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области.

7. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение одного года.

7.2. Действие Соглашения ежегодно продлевается на тех же условиях и на тот же срок.

7.3. Соглашение подлежит изменению, в случае внесения изменения в карту-схему, изменения наименования Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Соглашение может быть досрочно расторгнуто, в случае прекращения у Исполнителя права пользования, владения земельным участком/помещением, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.5. Изменение и расторжение настоящего Соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются приложение 1 и карта-схема.

7.7. Подписывая настоящее Соглашение Исполнитель согласен с тем, что только на указанный адрес будет направляться информация по настоящему Соглашению, в том числе и соответствующие извещения, в случае нарушения Исполнителем условий настоящего Соглашения.

7.8. При подписании настоящего Соглашения со стороны Уполномоченного органа может

использоваться аналог собственноручной подписи уполномоченного лица, а также факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического копирования.

7.9. При подписании нового Приложения к настоящему Соглашению ранее заключенное Приложение утрачивает силу.

7.10. При изменении действующей редакции Правил благоустройства территории Тракторозаводского

района города Челябинска настоящее Соглашение сохраняет свою силу в части, не подлежащей изменению в соответствии с изменившимся законодательством РФ.

7.11. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Карта-схема согласована и получена

С Правилами благоустройства территории Тракторозаводского района города Челябинска от _____, Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, утв. Решением Челябинской городской Думы от 28.02.2012 № 32/17, Порядком обращения с отходами производства и потребления в городе Челябинске, утв. Решением Челябинской городской Думы от 13.12.2011 № 30/8 ознакомлен. Обязуюсь их соблюдать.

Исполнитель: _____ / _____ /

« _____ » _____ г.

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Администрация Тракторозаводского района
города Челябинска**

**Юридический адрес: 454007, г. Челябинск, ул
Горького, 10**

**ИНН 7452014717 КПП 745201001
Платательщик: Комитет финансов города Челябинска
(Администрация Тракторозаводского района
города Челябинска л/с 0346200653 Б)
Р/с 40204810900000000137
в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской обла
сти города
Челябинска
БИК 047501001
ОГРН 102 740 3766576
ОКПО 00362832**

Приложение 1
к Соглашению о выполнении работ
по благоустройству территории,
расположенных на ней объектов
благоустройства

от « ____ » _____ 20__ г.

Перечень работ по благоустройству территории

№	Наименование работ	Мероприятия	Периодичность
1.	Работы по содержанию прилегающей территории, согласно перечню работ по благоустройству	1) осмотр всех элементов благоустройства для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов; 2) уборка территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте); 3) полив; 4) 5)	ежедневно ежедневно
2.	Работы по содержанию объектов благоустройства, согласно перечню работ по благоустройству	1) очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства 2) 3)	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
3.	Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства	1) установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов 2) текущий ремонт зеленых насаждений 3) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников, посадка деревьев, кустарников, подсев газона, санитарная обрезка растений, удаление поросли	по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
4.	Работы по созданию новых объектов благоустройства	1) Выполнить цветочное оформление объекта (установка цветочных вазонов, обустройство цветников, клумб). 2) 3)	Ежегодно, в весенне – летний период
5.	Иные виды работ	1) 2) 3)	

Уполномоченный орган

Исполнитель